



Légende

— Zonage

Prescriptions linéaires

— Secteur de diversité commerciale à protéger au titre de l'article L.151-16 du Code de l'urbanisme

Prescriptions surfaciques

— Espaces Boisés Classés au titre des articles L.1113-1 et L.121-7 du Code de l'urbanisme

— Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme

— Éléments patrimoniaux repris au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du Code de l'urbanisme

— Emplacement réservé / Mixité sociale au titre de l'article L.151-41 4°

— Servitude de mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du Code de l'urbanisme

— Orientation d'aménagement et de programmation

— Voie à conserver au titre de l'article L.151-38 du Code de l'urbanisme

Informations surfaciques

— Espaces proches du rivage

— Zones de bruit : Secteurs soumis à l'arrêt préfectoral sur le classement sonore des voies bruyantes (cf annexes du PLU)

— Plan de Prévention des Risques Naturels

Tableau des emplacements réservés

n°	Dénomination	Bénéficiaire
01	ER 1 : Elargissement à 15,5m de la route de la Retraite du giratoire de Pujols à la RD 81	Commune
02	ER 2 : Elargissement à 15,5m de la route de la Retraite du giratoire de Pujols à la RD 81	Commune
03	ER 3 : Projet d'aménagement paysager du secteur de la Tour de Pujols	Commune
04	ER 4 : Elargissement de la voie à 8,50m y compris trottoirs entre les lotissements "Es Granolles" et "La Chénas"	Commune
05	ER 5 : Création de voie de 6m de large de la rue d'Ambert à la rue Marcelle Albert au hameau de l'Église (Pérol)	Commune
06	ER 6 : Elargissement de l'agouille du Monastère à 4 m entre la rue A. Rimbaud et le stade du Monastère	Commune
07	ER 7 : Elargissement d'une agouille (3 m)	Commune
08	ER 8 : Création d'un carrefour entre la chemin du Roux et la RD 2	Commune
09	ER 9 : Equipement public à vocation de Parc	Commune
10	ER 10 : Création d'un bassin de rétention	Commune
11	ER 11 : Création d'un chemin piétonnier en rive gauche de l'agouille d'En Salère depuis le lotissement Monty y Monty et jusqu'à la maison	Commune
12	ER 12 : Requalification de l'agouille d'En Salère du pont de la RD 214 et le chemin de Charlemagne	Commune
13	ER 13 : Elargissement à 8,00 m de la voie d'accès au C.T.M.	Commune
14	ER 14 : Création d'une voie entre les jardins du Solaire et II	Commune
15	ER 15 : Création d'une maison sociale de Proximité	Commune
16	ER 16 : Elargissement de la rivière de l'Abat du pont SNCT jusqu'à la Maison	Commune
17	ER 17 : Elargissement du Pneu de la voie SNCT jusqu'au Port	Commune
18	ER 18 : Création de voie en prolongement de la Résidence du Collège	Commune
19	ER 19 : Protection de la chapelle Sainte Eugénie	Commune
20	ER 20 : Projet d'élargissement de voie à Taux depuis la voie de desserrement de la RN 114 jusqu'au lotissement "Hameau de Taux" ⇒ 62 a 8 m	Commune
21	ER 21 : Projet d'élargissement du chemin du Roux à 10 m	Commune
22	ER 22 : Mise en voie express de la RN 114 - voie de substitution	Commune
23	ER 23 : Création d'une voie d'atterrissage	Commune
24	ER 24 : Maintien et protection d'un espace vert	Commune
25	ER 25 : Création d'une piste cyclable véloroute - Nord du Tech	Conseil départemental des Pyrénées Orientales
26	ER 26 : Elargissement de la RD 114 pour la requalification de l'entrée nord et la prise en compte des déplacements doux	Commune
27	ER 27 : Aménagement d'une aire de stationnement pour les navettes liées à la desserte du lycée	Commune
28	ER 28 : Ouvrages hydrauliques Néguebout	Commune
29	ER 29 : Ouvrages hydrauliques Teulière	Commune
30a	ER 30a : Création Voie Verte Pyrénées Méditerranée	Conseil départemental des Pyrénées Orientales
30b	ER 30b : Création Voie Verte Pyrénées Méditerranée	Conseil départemental des Pyrénées Orientales
30c	ER 30c : Création Voie Verte Pyrénées Méditerranée	Conseil départemental des Pyrénées Orientales
31	ER 31 : Elargissement au Cami Trancat	Commune
32	ER 32 : Création d'un chemin piéton de 8,00 m au nord du camping Roussillonais à prolonger au chemin de la Menerie	Commune
33	ER 33 : Création d'un carrefour giratoire sur la RD 81 au lieu-dit "La Warden"	Commune
34	ER 34 : Création d'une voie de desserte sur le quartier de Mas Roca	Commune
35	ER 35 : Création d'une voie dans le prolongement du boulevard des Aibères, entre "Plan Sud" et "Les Coloniques"	Commune
36	ER 36 : Requalification de la rivière "La Massane" de la rue du 14 juillet jusqu'à l'avenue Molère	Commune
37	ER 37 : Elargissement de voie	Commune
38	ER 38 : Protection de la chapelle de Taux	Commune
39	ER 39 : Création d'une voie de desserte pour relier la D2E à la rue "Rivière de l'Abat"	Commune
40	ER 40 : Aménagement d'un carrefour sécurisé sur la route départementale D2E	Commune
41	ER 41 : Création d'une voie de desserte sur le quartier de la Teulière	Commune
42	ER 42 : Création d'une voie de desserte reliant le chemin de Vabonne à la route de Calouret	Commune
43	ER 43 : Elargissement du chemin de Vabonne	Commune
44	ER 44 : Aménagement paysager, sentier piétonnier, espace vert et stationnement non revêtu	Commune
45	ER 45 : Mixité sociale 100%	Commune
46	ER 46 : Construction d'un foyer de jeunes travailleurs	Commune

CITADIA

Citadia Conseil - 12 Rue Edouard Belin 82000 MONTAUDAN / Tél : 05.63.93.25.47 / Fax : 05.63.93.25.47 / Mail : services@citadia.com

[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]



Commune de Argelès-sur-Mer

PLAN LOCAL D'URBANISME

Zonage et trames prescriptives et informatives

Modification n°1

Echelle : 1:14 000

Maître d'ouvrage : Commune d'Argelès-sur-Mer
Mission : PLU d'Argelès-sur-Mer
Sources : BD TOPON® et BD Parcellaire® 2016; Institut National de l'Information Géographique et Forestière® (IGN) 2022
Réalisation: Citadia Conseil® le 09.03.2023

0 1 2 km